

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 123/2017/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01
năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,
tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS
ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống
Nhất.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Nay,
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Đường
Ngô Hữu Hạnh, ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu
Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa 161, tờ bản đồ số 09,
loại đất 2L, diện tích 4074,5m² do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu
Giang vào sổ cấp GCNQSDĐ số 003392 ngày 24 tháng 10 năm 1996 cho hộ bà
Lê Thị Sánh (đã cập nhật thay đổi pháp lý ngày 21/12/2012 chuyển nhượng cho
ông Nguyễn Thanh Giang). Tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, huyện Châu
Thành, tỉnh Hậu Giang (Tình trạng QSDĐ không có lỗi đi).

Giá khởi điểm: 1.236.824.000 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu tám
trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo
để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức đấu giá tài sản tự chấm điểm, đánh giá.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 23 tháng 4 năm 2025.

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Đường Ngô Hữu Hạnh, ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Tuấn Anh